



PROGEEN
CONSTRUCTION

PROFILI I KOMPANISË

GUSHT 2026

RRETH SHOQËRISË

NDËRTOJMË PËR TË PËRMIRËSUAR

Progeen shpk është një shoqëri ndërtimi e cila ushtron aktivitetin e saj në Shqipëri që prej vitit 2013 në rolin e investitorit dhe ndërtuesit.

Shoqëria është e specializuar në ndërtime rezidenciale, industriale, vepra publike dhe infrastrukture.

Progeen ka përfunduar me sukses **158,053 m²** projekte ndërtimi. Ndër to projekte si Rezidenca Progeen 1, Progeen 2, Rezidenca Rainbow dhe Rezidenca IRIS, Tirana Uptown ku shoqëria ka qenë në rolin e investitorit.

Gjithashtu shoqëria ka ndërtuar projekte me çelësa në dorë për organizata vendase dhe ndërkombëtare si UNDP, Eagle Hills Enterprise Properties, Shoqata FARA, All For Freedom, ALEAT, Fondi Shqiptar i Zhvillimit, Bashkia Tiranë etj.

Momentalisht, **Progeen shpk** është duke kryer projekte ndërtimi me sipërfaqe të përgjithshme 196,363 m² nga të cilat 31,012 m² në rolin e kontraktorit dhe 165,351 m² në rolin e investitorit.

Ne angazhohemi për cilësinë, sigurinë dhe inovacionin në çdo projekt duke ndërtuar për një të ardhme më të mirë për të gjithë.



 **158,053 m²**

Projekte të përfunduara nga shoqëria në rolin e investitorit dhe ndërtuesit

 **165,351 m²**

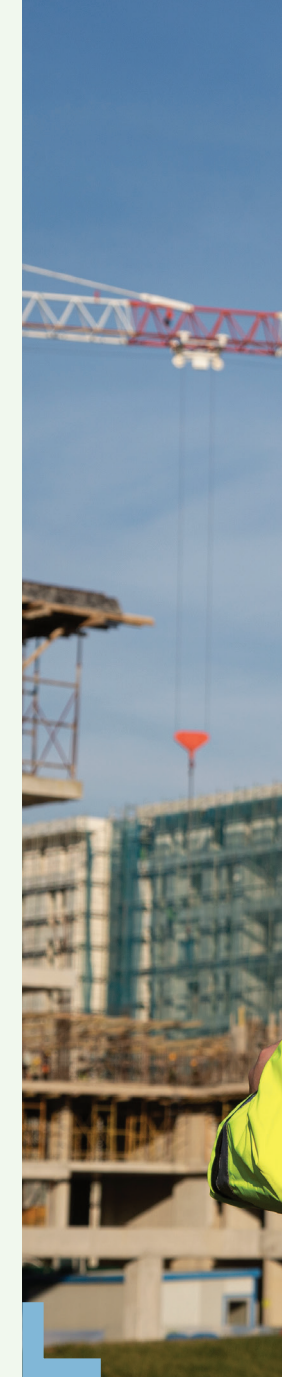
Projekte në proces në rolin e investitorit

 **31,012 m²**

Projekte në proces në rolin e kontraktorit

 **+ 200**

Punonjës të përhershëm të kualifikuar të specialiteteve të ndryshme





STAFI

Suksesi i shoqërisë i atribuohet një ekipi shumë të aftë profesionistësh të cilët çojnë përpara çdo projekt.

Progeen shpk ka në organikën e saj një staf teknik të përbërë nga inxhinierë e arkitektë të specialiteteve të ndryshme, të cilët ndër të tjera, mbështesin edhe operacionet e përditshme të shoqërisë në kantiere.

Gjithashtu stafi i **Progeen shpk** ka specialistë me përvojë të fushave të tjera si financë, administrim, shitje, marketing, jurisprudencë etj.

Shoqëria e mbështet stafin e saj profesionalisht, inkurajon inovacion dhe kultivon vlera njerëzore dhe profesionale në çdo hallkë të organikës së saj.

INOVACION DHE PROFESIONALIZËM

Ne inkurajojmë një kulturë të bazuar në inovacion dhe profesionalizëm. Ekipi ynë udhëhiqet nga përkushtimi për përsosmëri, duke nxitur njëkohësisht kreativitetin dhe përqafuar idetë e reja. Në çdo aspekt të punës sonë, vendosim në qendër profesionalizmin, integritetin dhe përgjegjshmërinë, duke garantuar standarde të larta në çdo projekt që realizojmë.

VLERA ME NË QENDËR NJERIUN

Progeen vlerëson jo vetëm ekspertizën, por edhe respektin, bashkëpunimin dhe përfshirjen si shtyllat kryesore të kulturës sonë të punës. Besojmë se puna në ekip dhe mbështetja e ndërsjellë krijojnë një mjedis që nxit zhvillimin profesional dhe fuqizon potencialin e çdo individi.



VIZIONI & VLERAT

Që në zanafillën e saj, shoqëria **Progeen** ka pasur një rrugëtim të suksesshëm në fushën e ndërtimit. Duke synuar progresin e vazhdueshëm dhe pa bërë kompromis në cilësi, kemi ndërtuar një reputacion të besueshëm në tregun e ndërtimit.

Për ne, integriteti është në qendër të çdo marrëdhënieje. Që në fillimet tona, jemi angazhuar të tejkalojmë pritshmëritë e klientëve tanë duke ofruar shërbime ndërtimi me një standard të lartë profesionalizmi.

Ndryshimet teknologjike dhe kërkesat e ndryshme të industrisë na kanë nxitur të evoluojmë dhe të përshtatemi, duke ruajtur gjithmonë fokusin drejt cilësisë por duke përqafuar edhe inovacionin në çdo projekt.

Për të ardhmen, jemi të angazhuar të vazhdojmë këtë rrugëtim duke u përqendruar në zgjerimin e kapaciteteve dhe përmirësimin e teknologjisë për ofrimin e zgjidhjeve gjithnjë e më të mira.

Progeen shpk synon të jetë një lider në industrinë e ndërtimit në Shqipëri dhe rajon duke ndërtuar projekte shumë cilësore dhe gjithnjë e më ambicioze.

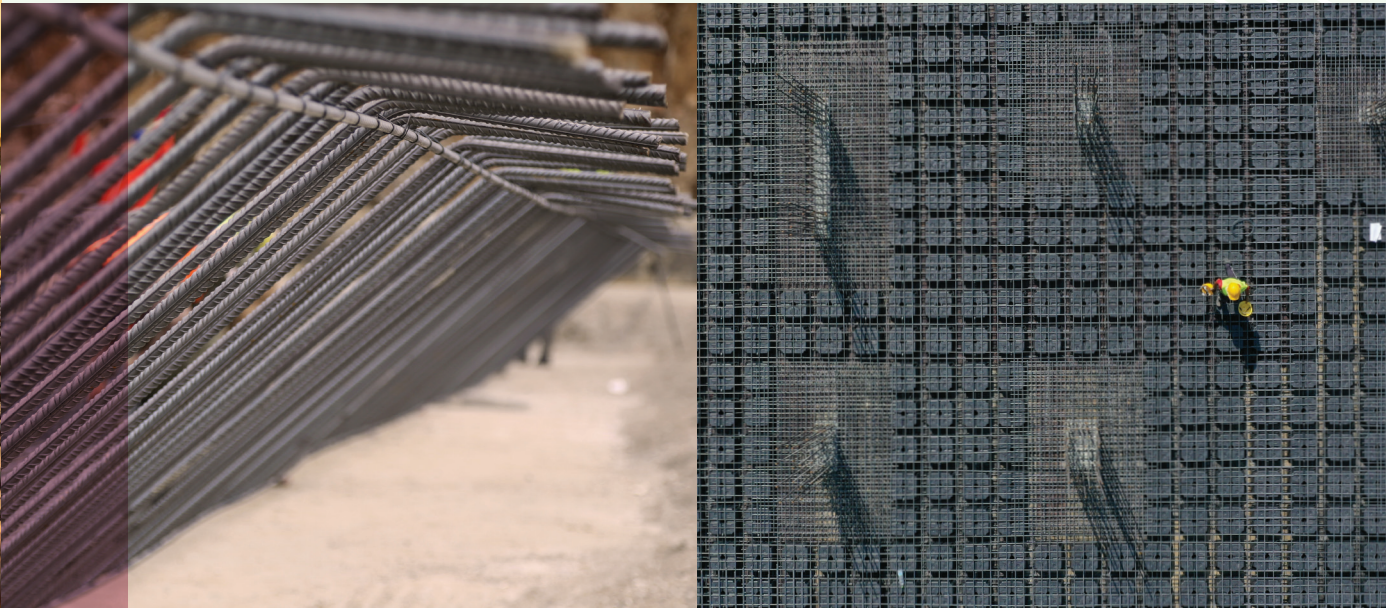




NDËRTIM ME ÇELËSA NË DORË

► **Progeen shpk** ofron shërbimin e ndërtimit me çelësa në dorë për projekte të ndryshme, nga ato rezidenciale, deri tek industrialet dhe infrastrukturet.

Shoqëria përfshin të gjitha proceset e ndërtimit nga projekti arkitekturor, projekti i zbatimit, analiza e kostove, parashikimet financiare, planifikimi, menaxhimi i dokumentacionit teknik për lejet e nevojshme deri tek veprimtaritë e përditshme të ndërtimit.



PROJEKTIM & PLANIFIKIM

Si pjesë e pandarë e ndërtimit me çelësa në dorë, faza e projektimit dhe planifikimit përfshin të gjitha veprimtaritë e nevojshme përpara se të fillojë ndërtimi i një projekti.

Kjo fazë, e zhvilluar në bashkëpunim të vazhdueshëm me klientin, mundëson përcaktimin e prioriteteve të projektit, identifikimin e problematikave potenciale, planifikimin dhe detajimin e grafikëve të punimeve, prokurimin dhe koordinimin paraprak të aktivitete që pasojnë.

Faza e Projektim-Planifikimit është shumë e rëndësishme për ecurinë e projektit të ndërtimit në mënyrë që të sigurohet fizibiliteti, cilësia, siguria dhe të evitohen tejkalimet e mundshme të buxheteve.

Proceset që përfshihen në këtë fazë janë:

- Analiza e trullit të ndërtimit dhe rilevimi topografik
- Zhvillimi i projektit
- Vlerësimi i kostove dhe teknologjive të ndërtimit
- Prokurimi i materialeve dhe makinerive
- Menaxhimi i dokumentacionit për lejet ndërtimore të nevojshme
- Buxhetimi dhe skedulimi

Këto procese mundësojnë :

- Planifikim të qartë dhe të detajuar të projektit
- Parashikim të saktë dhe realist të kostove
- Krijimin e një grafiku punimesh realist
- Identifikimin e të gjitha kapaciteteve të nevojshme për projektin
- Ndërtim të mirë-koordinuar





NDËRTIM CIVIL DHE REZIDENCIAL

Progeen shpk ofron një gamë të plotë të shërbimeve të ndërtimit për tipologji të ndryshme projektesh, nga ndërtesat rezidenciale dhe komerciale deri te objektet industriale dhe infrastrukturore. Shoqëria ka ekspertizën dhe burimet e nevojshme për të ofruar zgjidhje cilësore dhe efikase.

Shoqëria është e specializuar në projekte me çelësa në dorë, ku ndjek çdo aspekt të projektit nga projektimi deri te dorëzimi, duke siguruar cilësi dhe efikasitet.

Progeen shpk ka përfunduar me sukses projekte për klientë vendas dhe ndërkombëtar. Projektet e mëparshme dhe ato aktuale tregojnë për arritjet e shoqërisë si edhe për dedikimin e saj ndaj inovacionit dhe ekselencës.



INVESTO ME PROGEEN

Progeen shpk mundëson mundësi investimi në nëpër projektet e saj të reja apo forma të tjera bashkëpunimi. Opsionet e ndryshme për investim janë si më poshtë:

- ▶ **Rezervimi i hershëm në projektet e ardhshme:** Ky opsion ju mundëson të rezervoni një pronë përpara se të fillojë ndërtimi apo ne fazat e hershme të planifikimit. Ju mund të zgjidhni pronat ndër projektet në zonat më të kërkuara dhe ti personalizoni ato sipas nevojave specifike tuajat apo destinacionit të biznesit tuaj që në fazat e hershme të projektimit. Nëpërmjet rezervimit të hershëm ju mund të siguron shtëpinë ose zyrën tuaj të ardhshme duke përfituar nga rritja e vlerës së pronës në kohë.
- ▶ **Zhvillimi i truallit/trojeve:** Ju mund të jepni tokën tuaj për zhvillim kundrejt përqindjes mbi sipërfaqen totale të ndërtimit. Në këtë mënyrë mund të ktheni një aset të fjetur ose një pronë të pa-përdorur në një vlerë të konsiderueshme për ju.
- ▶ **Progeen** gjithashtu është e hapur për forma të tjera bashkëpunimi me palë serioze në formë partneriteti ose bashkëinvestimi, për projekte specifike etj. Nëse keni një propozim konkret doni ta zhvilloni më tej, ju mund të kontaktoni me kompaninë për të diskutuar apo për t'u informuar më shumë lidhur me mundësitë e bashkëpunimit. Shoqëria do të vlerësojë me kujdes propozimin tuaj, dhe do t'ju ofrojë zgjidhjen më të mirë të mundshme në rast se propozimi është në interes të të gjitha palëve.

Nëse jeni të interesuar të investoni me **Progeen shpk** ose doni të informoheni më shumë rreth shoqërisë dhe projekteve të saj, ju lutemi të vizitoni faqen e internetit të shoqërisë ose të kontaktoni përfaqësuesit e saj.

Investimi me Progeen shpk është zgjedhja e duhur për të kthyer investimin dhe impenjimin tuaj në vlerë.





PROJEKTE TË RËNDËSISHME

2013

- 1 **Themelohet Progeen shpk** – Fillon puna për Magazinë Industriale në Tiranë (Projekti i parë i shoqërisë si Ndërtues)

2014

- 2 **Fillojnë punimet për Rezidencën Progeen 1** (Projekti i parë i shoqërisë si Investitor)

2015

- 3 **Progeen 2** (Investitor & Ndërtues)

2016

- 4 **ADISA Krujë** (Ndërtues)

2018

- 6 **Rezidencës Rainbow** (Investitor & Ndërtues)
IRIS I (Investitor & Ndërtues)

2019

- 7 **Dega e re OTP BANK** (Ndërtues)

2021

- 8 **Godina banimi në kuadër të rindërtimit në Lezhë** (Ndërtues)
Rindërtimi i Shkollës "Sherif Dervishi" Budull (Ndërtues)
Godinë Parkimi Gjirokastrë (Ndërtues)
5 Godina banimi në kuadër të rindërtimit Valias (Ndërtues)
Kompleksi Rezidencial Tirana Uptown (Investitor & Ndërtues)
Rezidenca IRIS 2021-2023 (Investitor & Ndërtues)
Xhamia Persiane në Ashraf 3 (Ndërtues)

2022

- 9 **Lotet 1D dhe 2C – Zona e Rindërtimit Spitalë** (Ndërtues)
Univers City, 8 godina 7-9 katëshe (Investitor & Ndërtues)
Godinë Banimi Komuna e Parisit (Ndërtues)
Godina 6, Seksioni A, Zona Zhvillimore Kombinat (Projektues dhe Ndërtues)

2023

- 10 **Parkim Publik Durrës** (Ndërtues)
Durrës Yacht & Marina (Ndërtues)

2026

- 11 **Kompleksi Rezidencial Riverpark** (Investitor & Ndërtues)

PROJEKTET E ARDHSHME

2026-2027

Kullat e Bulevardit të Ri, Tiranë

Void Towers

The Nest Towers

Kompleks Rezidencial Elitar (3-7 kate)

Zhvillimi i Zonës Bregdetare Bunec-Piqeras

Zhvillimi i Zonës Bregdetare të Darzezës





Kohëzgjatja e Kontratës

2026 – 2032

Sipërfaqe Ndërtimi

124,349 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

DUAL TOWERS – 41 DHE 44 KATE NË BULEVARDIN E RI

Vendndodhja: Bulevardi i Ri, Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2026 – 2032

Klienti: Progeen shpk (Investim i shoqërisë)

Sipërfaqe e ndërtimit: 124,349 m²

Detyra: Ndërtimi me çelësa në dorë i dy kullave 44 & 41-kate me 6 kate parkim nëntokësor, ambiente tregtare dhe zyra

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Ky është projekti më ambicioz i kompanisë deri më sot. **Dy kullat** do të jenë ndër simbolet e reja të qendrës moderne të Tiranës. Projekti është i pozicionuar në Bulevardin e Ri, një nga zonat me kërkesën më të lartë për zhvillim dhe investim në qytet.

Kullat janë projektuar nga studioja ndërkombëtare e arkitekturës **Marco Casamonti & Partners** dhe do të ndërtohen nga **Progeen sh.p.k.**



Sipërfaqe Ndërtimi

48,462 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

VOID TOWER – 24 KATE & NDËRTIMI I ZYRAVE QEVERTARE

Vendndodhja: Bulevardi Zhan D'Ark, Tiranë | Shqipëri

Klienti: Progeen shpk (Investim i shoqërisë)

Sipërfaqe e ndërtimit: 48,462 m²

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Void Tower është një zhvillim modern me funksione të përziera, i planifikuar përgjatë Bulevardit Zhan D'Ark në Tiranë, pranë zonës së Pazarit të Ri dhe lumit Lana, me akses të drejtpërdrejtë në rrugët kryesore të qytetit dhe rreth 2 km nga qendra e Tiranës.

Projekti është konceptuar si një kullë multifunktionale me 24 kate mbi tokë dhe nivele nëntokësore, duke integruar njësi banimi, ambiente zyrash, hotel dhe hapësira bashkëpunimi (co-working), të organizuara në tre volume kryesore me sisteme të veçanta qarkullimi.

Me një sipërfaqe totale ndërtimi prej rreth 48,462 m², zhvillimi përfshin gjithashtu parkime dhe ambiente shërbimi, me synimin për të krijuar një pikë referimi bashkëkohore që kontribuon në modernizimin e panoramës urbane të Tiranës.



THE NEST TOWERS – KOMPLEKS REZIDENCIAL

Vendndodhja: Rruga "5 Maji", Tiranë | Shqipëri

Sipërfaqja e ndërtimit 87,119 m²

Klienti: Progeen shpk (Investim i shoqërisë)

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

The Nest Towers është një zhvillim bashkëkohor me funksione të përziera, i vendosur në Rrugën 5 Maji në Tiranë, një nga zonat urbane me zhvillimin më të shpejtë të qytetit, me akses të lehtë drejt qendrës së Tiranës dhe Bulevardit të Ri. Projekti synon të kontribuojë në transformimin e kësaj zone në një lagje moderne dhe dinamike.

Kompleksi përbëhet nga disa kulla moderne të organizuara rreth hapësirave të përbashkëta të hapura, duke kombinuar funksionet rezidenciale dhe tregtare në një koncept arkitekturor bashkëkohor. Projekti vë theks të veçantë në standarde të larta ndërtimi, organizim efikas të ambienteve dhe përdorimin e materialeve cilësore, për të krijuar një mjedis modern dhe komod jetese.

Zhvillimi përfshin rreth 53,990 m² sipërfaqe ndërtimi mbi tokë dhe 33,129 m² sipërfaqe nëntokësore, ku akomodohen njësi banimi, ambiente tregtare dhe disa nivele parkimi, duke garantuar funksionalitet dhe komoditet për banorët dhe vizitorët.

Sipërfaqe Ndërtimi

87,119 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**



KOMPLEKS REZIDENCIAL 3,4,5,6 DHE 7 KATE BANIM DHE NJË KAT PARKIM NËNTOKË

Vendndodhja: Sauk, Tiranë | Shqipëri

Sipërfaqja e ndërtimit: 16,074 m²

Klienti: Progeen shpk (investim i shoqërisë)

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Një kompleks rezidencial modern dhe elitë po ngrihet në një nga zonat më të preferuara dhe më të qeta të Tiranës – shumë pranë Parkut të Liqenit Artificial. Kjo zonë ofron një ndërthurje të përkryer mes natyrës, ajrit të pastër dhe aksesit të lehtë në qendër të qytetit.

Kompleksi rezidencial përbëhet nga godina me 3, 4, 5, 6 dhe 7 kate, të projektuara me arkitekturë bashkëkohore dhe standarde të larta ndërtimi. Çdo ndërtesë do të ketë në përdorim një kat parkimi nëntokësor, duke garantuar komoditet maksimal për banorët.

Sipërfaqja Ndërtimi

16,074 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**



Kohëzgjatja e Kontratës

2026 – 2031

Sipërfaqe Ndërtimi

88,500 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

KOMPLEKSI REZIDENCIAL RIVERPARK

Vendndodhja: Bulevardi Kashar, Tiranë | Shqipëri

Klient: Progeen shpk (investim i shoqërisë)

Kohëzgjatja e kontratës: 2026–2031

Sipërfaqe e ndërtimit: 88,500 m²

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Riverpark është një zhvillim rezidencial bashkëkohor i planifikuar në Tiranë, i vendosur pranë lumit Lana dhe në afërsi të infrastrukturës kryesore, si rruga shtetërore SH2 dhe Unaza e Madhe e qytetit, duke ofruar lidhje të shkëlqyera me qendrën e Tiranës dhe zonat përreth.

Projekti është konceptuar si një masterplan rezidencial në shkallë të gjerë, i përbërë nga disa blloqe banimi të organizuara përgjatë korridoreve urbane dhe korridoreve të gjelbra, të cilat lidhin lagjen me hapësirat natyrore dhe zonat publike përreth.

Zhvillimi është i fokusuar në një model të qëndrueshëm të jetesës urbane, duke integruar sipërfaqe të gjelbëruara, rrugë dhe shëtitore këmbësore, hapësira komunitare dhe parkime nëntokësore, me synimin për të krijuar një ekuilibër ndërmjet densitetit urban dhe hapësirave të gjelbra të hapura.



Kohëzgjatja e Kontratës

2023 – 2026

Sipërfaqe Ndërtimi

26,752 m²

Tipi i Kontratës

**Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

ZBATIMI I PUNIMEVE PËR NDËRTIMIN E GODINËS SË BANIMIT NË DURRËS YACHT & MARINA

Vendndodhja: Durrës | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2023 – 2026

Sipërfaqja e ndërtimit: 26,752 m²

Klienti: Durrës Marina sh.a.

Tipi i kontratës: Ndërtim me çelësa në dorë

Durrës Yachts & Marina është ndër destinacionet më të gjalla në detin Adriatik, me pamje nga bregu i detit dhe ofron mikpritje, pazar luksoz, ngrënie, dhe përvoja argëtuese.

E vendosur pranë ujërave të kaltra të detit dhe e kufizuar nga një park qendror gjallërues dhe bulevard plot jetë, kjo hapësirë e mrekullueshme jetese ripërcakton jetën moderne.

Progeen po ndërton një prej godinave buzë detit në këtë kompleks.



KOMPLEKSI REZIDENCIAL RIVERPARK





Sipërfaqe Ndërtimi

535,000 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

ZHVILLIMI I ZONËS BREGDETARE BUNEC-PIQERAS

Vendndodhja: Piqeras, Lukovë, Vlorë | Shqipëri

Sipërfaqe e ndërtimit: 535,000 m²

Klienti: Progeen shpk (investim i shoqërisë)

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Një zhvillim rezidencial dhe turistik me karakter mesdhetar është planifikuar në zonën bregdetare të Piqerasit dhe Bunecit, në Rivierën Jugore Shqiptare, midis Himarës dhe Sarandës. Projekti synon të krijojë një kompleks të qëndrueshëm që ndërthur bukurinë natyrore të Detit Jon me trashëgiminë kulturore dhe traditat e fshatit.

Masterplani integron zona rezidenciale, struktura turistike, hapësira rekreative dhe shërbime tregtare, të projektuara në harmoni me relievin kodrinor bregdetar. Janë parashikuar vila, apartamente, hotele, hapësira publike dhe shtigje këmbësore, të cilat ofrojnë pamje panoramike nga deti, duke ruajtur një lidhje të fortë me natyrën dhe arkitekturën tradicionale mesdhetare.

Zhvillimi përfshin gjithashtu aktivitete përgjatë vijës bregdetare, një marinë të vogël, zona kulturore, restorante dhe sheshe publike, duke krijuar një destinacion të plotë për banorët dhe vizitorët. Projekti synon të promovojë turizmin, të ruajë identitetin lokal dhe të mbështesë zhvillimin afatgjatë ekonomik dhe kulturor të rajonit Piqeras-Bunec.



Sipërfaqe Ndërtimi

500,000 m²

Tipi i Kontratës

**Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

ZHVILLIMI I ZONËS BREGDETARE TË DARËZEZËS

Vendndodhja: Darzezë, Fier | Shqipëri

Sipërfaqja e ndërtimit: 500,000 m²

Klienti: Progeen shpk (own investment)

Tipi i kontratës: Ndërtim me çelësa në dorë

New Apollonia është një zhvillim bregdetar në shkallë të gjerë, me funksione turistike dhe rezidenciale, i planifikuar përgjatë vijës së Adriatikut pranë deltës së lumit Vjosa, midis qyteteve të Fierit dhe Vlorës. Projekti synon të krijojë një destinacion të ri ndërkombëtar që ndërthur turizmin, banimin, rekreacionin dhe peizazhin natyror në një masterplan të integruar.

Masterplani shtrihet në një sipërfaqe prej rreth 1,529 hektarësh dhe organizohet në katër zona kryesore: Dunes, Town, Lagoons dhe Forest. Secila zonë ka karakterin e saj të veçantë dhe përfshin hotele buzë detit, vila dhe apartamente rezidenciale, resorte golfi, zona tregtare dhe hapësira argëtimi, të konceptuara për të krijuar një destinacion dinamik dhe funksional gjatë gjithë vitit.

Zhvillimi do të përfshijë hotele sipas standardeve ndërkombëtare, fusha golfi, objekte sportive, fshatra tregtarë, shëtitore bregdetare dhe sipërfaqe të gjera të gjelbëruara, duke ofruar një gamë të larmishme eksperiencash për jetesën dhe turizmin, ndërkohë që ruan dhe respekton mjedisin natyror përreth.



Kohëzgjatja e Kontratës

2022 – 2026

Sipërfaqe Ndërtimi

125,611 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

UNIVERS CITY – NDËRTIMI I 8 GODINAVE BANIMI 7 DHE 9 KATËSHE

Vendndodhja: Autostrada Tiranë – Durrës, Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2022 – 2026

Sipërfaqe e ndërtimit: 125,611 m²

Klienti: Progeen shpk (investim i shoqërisë)

Detyra: Ndërtimi i 8 godinave banimi 7 dhe 9 katëshe dhe 1 kat parkim nëntokësor

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Univers City ndodhet në zonën e Laknasit, vetëm 2 minuta nga QUTU, shumë pranë autostradës Tiranë – Durrës. Vetëm 7.3 km dhe 15 minuta larg sheshit Skënderbej, ky kompleks banimi ofron mundësi aksesit në metropol dhe gjithashtu mundësinë e një jetese të qetë larg ngarkesës së kryeqytetit.

Univers City është konceptuar si një qytet universal i kompletuar me të gjitha facilitetet e nevojshme për të përmbushur të gjitha nevojat dhe komoditetet e çdo familjeje.

Progeen shpk do të ndërtojë 8 godina si investitor në projektin **Univers City** nga Balfin Group.



Kohëzgjatja e Kontratës

2021 – 2026

Sipërfaqe Ndërtimi

31,600 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

KOMPLEKSI REZIDENCIAL TIRANA UPTOWN

Vendndodhja: Rruga "5 Maji", Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2021 – 2026

Sipërfaqe e ndërtimit: 31,600 m²

Klienti: Progeen shpk (investim i shoqërisë)

Detyra: Ndërtimi i një kompleksi rezidencial që përfshin apartamente, njësi tregtare, parkim nëntokësor dhe gjelbërim e sheshe

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Kompleksi "Tirana Uptown" është kompleksi i ri më i afërt me qendrën e Tiranës me vetëm 1.6 km distancë prej saj.

Ky projekt është i ndarë në tre faza, ku secila fazë është një mini-kompleks më vete i përbërë nga apartamente banimi, ambiente tregtare, parkim nëntokësor, hapësira rekreative, sheshe dhe gjelbërim. Në total do ndërtohen 10 godina multi-funksionale në një sipërfaqe totale ndërtimi prej 77,963 m².

Kompleksi ka një arkitekturë bashkëkohore dhe teknologji ndërtimi të standarteve të larta, si fasadë e ventiluar, dritare termike, izolim akustik, ventilime individuale, instalime për panele diellore etj.



NDËRTIMI I GODINËS SË PARKIMIT PUBLIK, DURRËS

Vendndodhja: Stacioni i Trenit, Durrës | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2024

Sipërfaqja e ndërtimit: 16,925 m²

Klienti: Qeveria e Republikës së Shqipërisë, Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Detyra: Ndërtimi i godinës së parkimit me 6 nivele

Tipi i kontratës: Ndërtim

Godina e parkimit me 6 nivele po ndërtohet pranë Stacionit të Trenit në Durrës. Një vepër tepër e rëndësishme publike në dispozicion për 450 mjete dhe evente të ndryshme në një hapësirë të posaçme në nivelin e sipërm. Objekti pritet të mbarojë në harkun kohor të një viti dhe do të furnizohet me energji diellore.

Ky projekt financohet nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë nëpërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit.

Kohëzgjatja e Kontratës

2024

Sipërfaqja Ndërtimi

16,925 m²

Tipi i Kontratës

Ndërtim



Kohëzgjatja e Kontratës

2022 – 2023

Sipërfaqe Ndërtimi

33,120 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

NDËRTIMI I GODINAVE NË SPITALLË, DURRËS

Vendndodhja: Spitallë, Durrës | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2022 – 2023

Sipërfaqja e ndërtimit: 33,120 m²

Klienti: Eagle Hills Enterprise Properties – Sole Proprietorship LLC financuar nga Projektet e Fondit për Zhvillim të Abu Dabit në Republikën e Shqipërisë

Detyra: Ndërtimi me çelësa në dorë i 25 godinave 3 dhe 4 katëshe.

Tipi i kontratës: Ndërtim me çelësa në dorë (FIDIC RED BOOK)

Ndërtimi me çelësa në dorë i lotëve 1D dhe 2C të projektit të banesave të rindërtimit në zonën e Spitallës konsistoi në ndërtimin e 25 godinave 3-4 katëshe dhe infrastrukturën e nevojshme për apartamente banimi.

Godinat do të strehojnë familjet e prekura nga tërmeti i Nëntorit 2019 dhe do t'u ofrojnë banorëve të gjithë facilitetet e nevojshme për një jetesë komode.

Ky projekt u financua nga Fondi i Abu Dabit për Republikën e Shqipërisë, ndërsa kontrata u menaxhua nga Eagle Hills Enterprise Properties – Sole Proprietorship LLC.



Kohëzgjatja e Kontratës

2022 – 2024

Sipërfaqe Ndërtimi

8,804 m²

Tipi i Kontratës

**Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

REZIDENCË BANIMI PRANË STADIUMIT "SELMAN STERMASI"

Vendndodhja: Rruga "Hiqmet Delvina", Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2022 – 2024

Sipërfaqe e ndërtimit: 8,804 m²

Klienti: GJ&E shpk, Evisa Construction shpk, Derveni shpk, Geared shpk

Detyra: Ndërtimi me çelësa në dorë i një godine 11 katëshe me 2 kate parkim nëntokësor dhe ambiente tregtare në katin 0

Tipi i kontratës: Ndërtim me çelësa në dorë

Një godinë rezidenciale e pozicionuar në një nga zonat më të kërkuara të Tiranës, Pranë kryqëzimit të Rrugës "Sulejman Delvina" dhe Rrugës "Komuna e Parisit".

Pozicioni i godinës ofron akses të lehtë në zonat më të frekuentuara të Tiranës. Godina 11 katëshe po ndërtohet me teknologjinë më moderne të ndërtimit dhe përfshin elementë si fasada e ventiluar, sistem izolimi akustik, strukturë me soleta monolite të lehtësuara nëpërmjet teknologjisë U-Boot etj.



Kohëzgjatja e Kontratës

2021

Sipërfaqe Ndërtimi

12,655 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

HARTIM I PROJEKTIT DHE ZBATIMI I PUNIMEVE PËR NDËRTIMIN E GODINËS 6 (SEKSIONI A)

Vendndodhja: Kombinat, Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: Janar – Shtator 2021

Sipërfaqe e ndërtimit: 12,655 m²

Klienti: Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Detyra: Ndërtimi me çelësa në dorë i seksionit A të godinës 6 dhe 8-katëshe

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Kjo godinë është pjesë e një kompleksi rezidencial, e cila u ndërtua për familjet që humbën shtëpitë e tyre prej tërmetit të vitit 2019.

Godina u ndërtua me teknologjinë më bashkëkohore të ndërtimit, në mënyrë që të ofrojnë kushte sa më të mira jetese për banorët e ardhshëm.

Objekti u ndërtua me sistem termoizolimi kapotë, izolim akustik ndërmjet apartamenteve dhe parkim nëntokësor.



NDËRTIMI I GODINËS SË PARKIMIT DHE HAPËSIRAVE MBËSHTETËSE NË GJIROKASTËR

Vendndodhja: Sheshi "Çerçiz Topulli", Gjirokastrë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2021-2022

Sipërfaqja e ndërtimit: 10,000 m²

Klienti: Qeveria e Republikës së Shqipërisë, Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Detyra: Ndërtimi i 3 kateve parkimi nëntokësor

Tipi i kontratës: Ndërtim

Godina me 3 kate parkim nëntokësor, me një kapacitet të përgjithshëm prej 300 posteve parkimi, u ndërtua në qendrën historike të qytetit të Gjirokastrës.

Ky projekt do të ketë një ndikim të konsiderueshëm në vijimin e zhvillimit turistik të qytetit. Pjesa kryesore e sheshit (mbi parkimin) do të kthehet në zonë pedonale. Duke qenë se parkimi ndodhet në skarpate, dy kate të tij janë të dukshme nga njëra anë e parkimit me elementë dekorativë.

Kohëzgjatja e Kontratës

2021 – 2022

Sipërfaqja Ndërtimi

10,000 m²

Tipi i Kontratës

Ndërtim



Kohëzgjatja e Kontratës

2021

Sipërfaqe Ndërtimi

12,130 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

RINDËRTIMI I NJËSIVE TË BANIMIT NË NDËRTESA PËR ZONA E RE PËR ZHVILLIM

Vendndodhja: Njësia administrative Lezhë 1, Lezhë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: Prill 2021 – Tetor 2021

Sipërfaqja e ndërtimit: 12,130 m²

Klienti: Qeveria e Republikës së Shqipërisë, Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Detyra: Projektimi dhe ndërtimi i një godine rezidenciale me njësi tregtare dhe parkim nëntokësor

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Këto godina u ndërtuan në kuadër të rindërtimit pas tërmetit të Nëntorit 2019 nga Qeveria e Republikës së Shqipërisë nëpërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit. Godinat u ndërtuan me teknologji moderne ndërtimi. Ato kanë hapësira të gjelbëruara, parkim nëntokësor dhe njësi tregtare në katin përdhe.

Sfida me këtë projekt ishte koha e shkurtër në dispozicion. I gjithë aktiviteti i ndërtimit përfundoi në 9 muaj.



Kohëzgjatja e Kontratës

2021

Sipërfaqe Ndërtimi

1,416 m²

Tipi i Kontratës

**Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

NDËRTIMI I SHKOLLËS 9-VJEÇARE, PALESTRËS DHE KOPSHTIT "SHERIF DERVISHI"

Vendndodhja: Budull, Krujë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: Janar – Shtator 2021

Sipërfaqe e ndërtimit: 1,416 m²

Klienti: UNDP me financim të BE

Detyra: Ndërtimi i shkollës 9-vjeçare, palestrës dhe kopshtit

Tipi i kontratës: Ndërtim me çelësa në dorë

Shkolla 9-vjeçare "Sherif Dervishi" në Budull, pjesë e njësisë administrative Bubq të Bashkisë së Krujës, u rindërtua me ndihmën e një donacioni të Bashkimit Evropian, përmes UNDP (programi EU4SCHOOLS). Ky projekt u hartua nga D&C Partners dhe u ndërtua nga shoqëria Progeen shpk.

Ndërtesa është ngritur në një terren të ri ndërtimi dhe ka në dispozicion ambiente moderne mësimdhënie, një palestër, dhe terrene sportive të hapura. Godina ka 2 kate dhe një sipërfaqe totale ndërtimi prej 1,416 m²



Kohëzgjatja e Kontratës

2021 – 2022

Sipërfaqe Ndërtimi

8,597 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

RINDËRTIMI I NJËSIVE TË BANIMIT PËR ZONËN E RE PËR ZHVILLIM VALIAS, BLOKU 2, OBJEKTET 1, 2, 3, 4, 5 DHE 6

Vendndodhja: Valias, Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2021 – 2022

Sipërfaqe e ndërtimit: 8,597 m²

Klienti: Qeveria e Republikës së Shqipërisë. Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Detyra: Ndërtimi me çelësa në dorë i njësive të banimit për zonën e re për zhvillim Valias, Blloku 2, Objektet 1, 2, 3, 4, 5 dhe 6

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Ky projekt ndërtimi u porositi në kuadër të rindërtimit të banesave për familjet e prekura nga tërmeti i vitit 2019.

Këto 6 godina banimi 4-katëshe me ambientet e parkimit dhe sistemimet e gjelbërimit përreth u ndërtuan për një afat shumë të kufizuar kohor në mënyrë që t'u viheshin në shërbim familjeve të cilat humbën shtëpitë e tyre prej tërmetit.

Godinat u ndërtuan me sistem termoizolimi kapotë, izolim akustik ndërmjet apartamenteve, hapësira të gjelbra përreth dhe parkim nëntokësor.



Kohëzgjatja e Kontratës

2017 – 2020

Sipërfaqe Ndërtimi

11,718 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

REZIDENCA RAINBOW

Vendndodhja: Rruga "Albanopoli", Lagjia "Don Bosko", Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2017 – 2020

Sipërfaqe e ndërtimit: 11,718 m²

Klienti: Progeen shpk (Investim i shoqërisë)

Detyra: Projektimi dhe ndërtimi i një godine 9-katëshe me një kat ambiente tregtare dhe 1 kat parkim nëntokësor, hapësira të gjelbërta dhe sheshe

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Rezidenca "Rainbow" është një objekt me dy seksione, me një stil shumë të veçantë arkitekturor, e pozicionuar në zonën e "Don Boskos". Godina ka një harmoni dhe kombinim ngjyrash, si dhe është projektuar sipas standardeve evropiane. Rëndësi e veçantë i është dhënë izolimit akustik dhe termik.

Rezidenca "Rainbow" ka hapësira të mirë-organizuar rekreative dhe teknike me gjelbërim të mjaftueshëm dhe sheshe. Tarraca e godinës ka hapësira rekreative si dhe vende për panele diellore për çdo apartament.



Kohëzgjatja e Kontratës

2018 – 2023

Sipërfaqe Ndërtimi

14,939 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

REZIDENCA IRIS I & II

Vendndodhja: Rruga "Zihni Sako", pranë "Oxhakut", Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2018 – 2023

Sipërfaqe e ndërtimit: 14,939 m²

Klienti: Progeen shpk, Enos shpk

Detyra: Projektim dhe ndërtim me "çelësa në dorë" i godinave shumëkatëshe të banimit me njësi tregtare dhe dy kate parkimi nëntokësor, duke përfshirë të gjitha punimet arkitektonike, konstruktive dhe MEP (mekanike, elektrike dhe hidrosanitare).

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Kompleksi Rezidencial IRIS I & II është një zhvillim modern me disa godina, i vendosur në zonën e Oxhakut në Tiranë. Projekti përbëhet nga tre godina banimi të zhvilluara në faza, me 7-8 kate mbi tokë, të cilat kombinojnë apartamente rezidenciale me ambiente tregtare, shërbimi dhe parkimi, si dhe dy kate parkimi nëntokësor.

I konceptuar për të ofruar një standard bashkëkohor dhe komod jetese, kompleksi është ndërtuar sipas standardeve të larta të cilësisë, duke përfshirë izolim të avancuar termik dhe akustik, sisteme individuale ventilimi, instalim të paneleve diellore dhe lartësi neto të kateve prej 2.87 metrash.



Kohëzgjatja e Kontratës

2015 – 2017

Sipërfaqe Ndërtimi

5,747 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

REZIDENCA PROGEEN II

Vendndodhja: Rruga "Bardhyl", Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2015 – 2017

Sipërfaqe e ndërtimit: 5,747 m²

Klienti: Progeen shpk (investim i shoqërisë)

Detyra: Projektimi dhe ndërtimi i një godine banimi 6-katëshe me 2 kate ambiente tregtare dhe 2 kate parkim nëntokësor

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Rezidenca Progeen II është ndërtuar me një fasadë unike ku ndërthuret fasada e ventiluar me mermer me sistemin kapotë të veshur me tullë dekorative terakota. Ajo është pozicionuar në një nga arteriet kryesore të Tiranës.

Godina dallon për materialet e ndërtimit tejet cilësore dhe për stilin arkitekturor. Hapësirat rekreacionale të mirë menduara dhe aksesit nga rruga kryesore (unaza e vogël e Tiranës) e bëjnë këtë godinë një investim që do t'i rezistojë kohës. Godina ka 4 kate banimi, 2 kate hapësira tregtare dhe 2 kate parkim nëntokësor.



Kohëzgjatja e Kontratës

2015 – 2017

Sipërfaqe ndërtimi

7,741 m²

Tipi i Kontratës

**Projektim,
Ndërtim me
Çelësa në Dorë**

PROGEEN I RESIDENCE

Vendndodhja: Rruga "Zihni Sako", Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2015 – 2017

Sipërfaqe e ndërtimit: 7,741 m²

Klienti: Progeen shpk (investim i shoqërisë)

Detyra: Projektimi dhe ndërtimi i një godine 8 katëshe me një kat ambiente tregtare dhe 2 kate parkim nëntokësor

Tipi i kontratës: Projektim, Ndërtim me çelësa në dorë

Progeen I ishte guri i themelit i ndërtimeve rezidenciale të shoqërisë Progeen, pasi është godina e parë rezidenciale e ndërtuar nga shoqëria.

Objekti është i pozicionuar në zonën e Oxhakut dhe ka akses tepër të mirë në arteriet kryesore të Tiranës. Punimi i fasadës me sistem kapotë, cilësia dhe inovacioni i ndërtimit, si dhe përzgjedhja e ngjyrave, e bëjnë të spikasë në zonë



Kohëzgjatja e Kontratës
2015 – 2016

Tipi i Kontratës
Nënkontraktim

OTP BANK (DEGA BLOK)

Vendndodhja: OTP BANK (DEGA BLOK), Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 4 Muaj (2019)

Sipërfaqja e ndërtimit: 375 m²

Klienti: OTP Bank

Detyra: Rikonstruksion i dy kateve zyra dhe ndërhyrje interiere që shërbejnë si degë e OTP Bank

Tipi i kontratës: Rikonstruksion

RIKONSTRUKSIONI I "ADISA"

Vendndodhja: Rruga "Marin Barleti", Krujë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2015 – 2016

Klienti: Qeveria e Republikës së Shqipërisë

Detyra: Rikonstruksion i një ndërtese të amortizuar shtetërore në zyra moderne për ADISA

Tipi i kontratës: Nënkontraktim

Projekti është realizuar në Rrugën "Marin Barleti", në qytetin e Krujës. Puna konsistoi në rikonstruksionin e një ndërtese të amortizuar shtetërore duke e kthyer në një ndërtesë moderne për shërbime ndaj qytetarëve.



Sipërfaqja e ndërtimit **375 m²**

Tipi i Kontratës
Rikonstruksion



Kohëzgjatja e Kontratës

2021

Tipi i Kontratës

Ndërtim

MAGAZINË MULTI-FUNKSIONALE

Vendndodhja: Zonë Industriale, Tiranë | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2015 – 2016

Sipërfaqja e ndërtimit: 1,100 m²

Klienti: Investitor Privat

Detyra: Projektim & ndërtim i një magazine industriale me konstruksion metalik dhe panele sandwich

Tipi i kontratës: Projektim & Ndërtim me çelësa në dorë

NDËRTIMI I SHKOLLËS SË PËRKOHSHME 9-VJEÇARE "VAT BUSHI"

Vendndodhja: Lalëz, Durrës | Shqipëri

Kohëzgjatja e kontratës: 2021 (45 ditë)

Klienti: Fondi Shqiptar i Zhvillimit, financuar nga KfW

Detyra: Ndërtimi i një shkolle prej kontejnerëve metalikë me panele sandwich të parafabrikuar

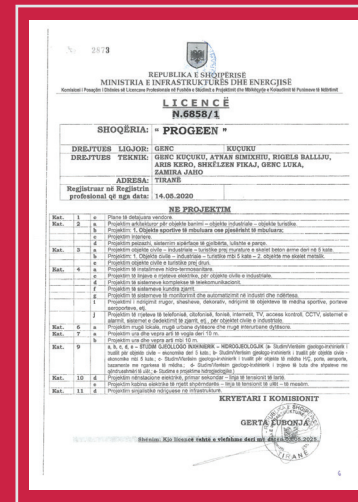
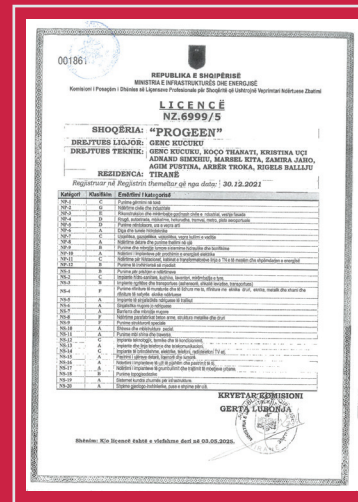
Tipi i kontratës: Ndërtim



Sipërfaqja e ndërtimit **1,100 m²**

Tipi i Kontratës

Projektim & Ndërtim





ÇERTIFIKIMET

Progeen shpk është e përkushtuar të punojë në përputhje me standardet më të larta të ndërtimit në vend.

Shoqëria ka marre certifikime të rëndësishme që vërtetojnë zbatimin e standardeve të larta në menaxhimin e të gjitha fazave të projekteve ndërtimore.



ADRESA:

Rruga "Shyqyri Bërxolli"
Pallati "Intercosat"
Shkalla A, Kati I
Tiranë, Shqipëri

KONTAKT:

Tel: +355 69 241 6615
Email: info@progeen.com
Web: www.progeen.com